

名古屋駅より2駅。
ビジネスの中心地「伏見」からも徒歩圏内。

名古屋を代表するビジネスエリア「伏見」に近い好立地。
アクセスネットワークに恵まれた魅力的なロケーションが、
日々のビジネスを強力にバックアップいたします。



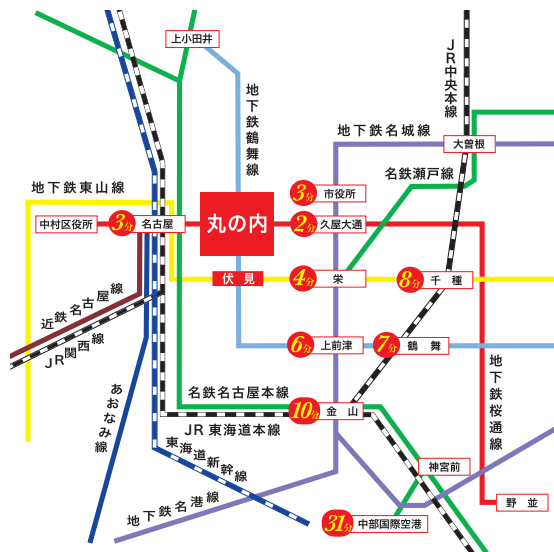
地下鉄鶴舞線・桜通線「丸の内駅」7番出口より徒歩約1分。



◎躍進する名古屋の中心、丸の内エリア。

- 市役所エリア**
愛知県庁や名古屋市役所をはじめ、行政機関が集積するエリア。
- 名駅エリア**
名古屋の玄関として高層ビル建設など再開発計画が進むエリア。
- 丸の内エリア**
百貨店・ブランドショップが集う、全国屈指の商業エリア。
- 栄エリア**
百貨店・ブランドショップが集う、全国屈指の商業エリア。

抜群の利便性、空港へもスピーディーにアクセス。



車でのアクセスも便利。

名古屋高速都心環状線丸の内出口より車で約1分。東名・名神高速、中央道へのアクセスも便利です。



■ 事業主/ヤチヨコシステム株式会社 ■ 設計/株式会社澤井建築事務所 ■ 施工/清水建設株式会社 名古屋支店

●お問い合わせ先は



〒530-0043 大阪市北区天満3丁目7番4号
総務部 TEL.06-6353-0507 FAX.06-6356-0040
名古屋支店 名古屋市中村区太閤3丁目1番18号 名古屋KSビル
TEL.052-453-8484
http://www.yachiyocoa.com

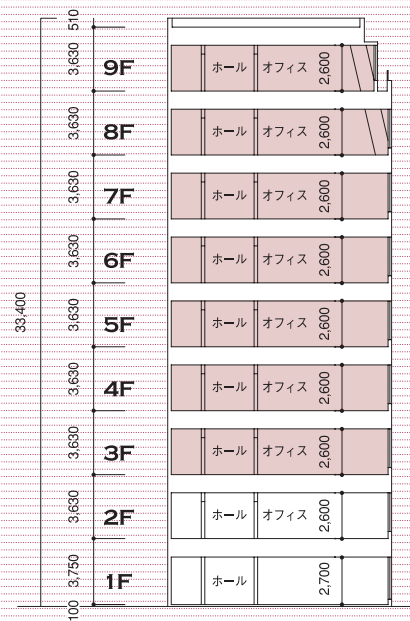
格調高きビジネス空間、丸の内に誕生。

C-8



賃室のご案内

ディアブラウンの本磨きカナダ産花崗岩をぜいたくに使った、品格ある佇まい。働く人々の誇りでありたい「C-8ビル」。2008年2月末、丸の内に誕生。



環境対応と快適性・機能性を両立させた、ワンランク上のインテリジェントオフィス

カナダ産の上質な花崗岩をふんだんに使用した外壁は、遮熱性に優れ、熱線吸収ガラス製の大きく均整の取れた配置の窓と相まって、明るく快適なオフィス空間と省エネルギーによる環境対応を両立させています。

エントランスの壁面にも、**本磨き花崗岩(インド産チダホワイト)**を使用。

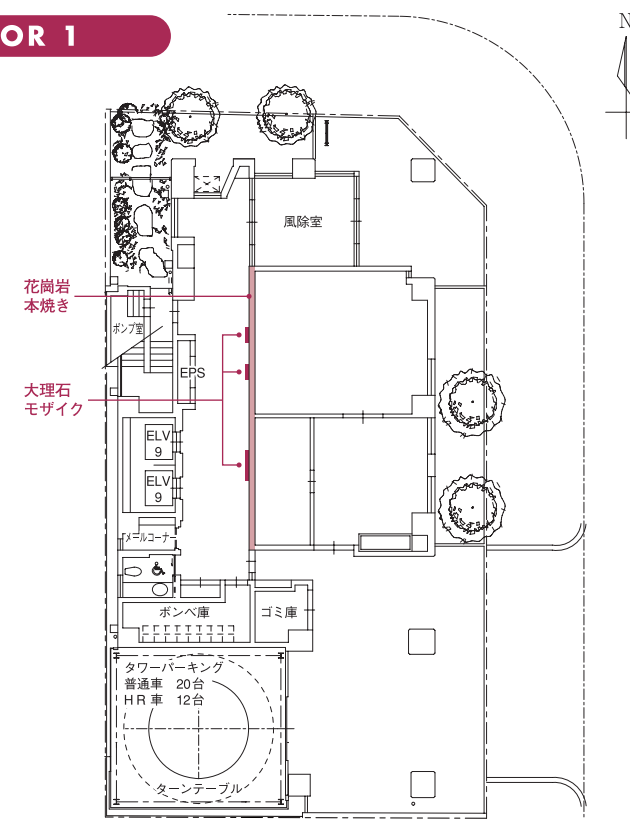
当ビル設計の建築家デザインによる**大理石モザイク**を一部に配し、

外観を引き立てる高級感を演出します。

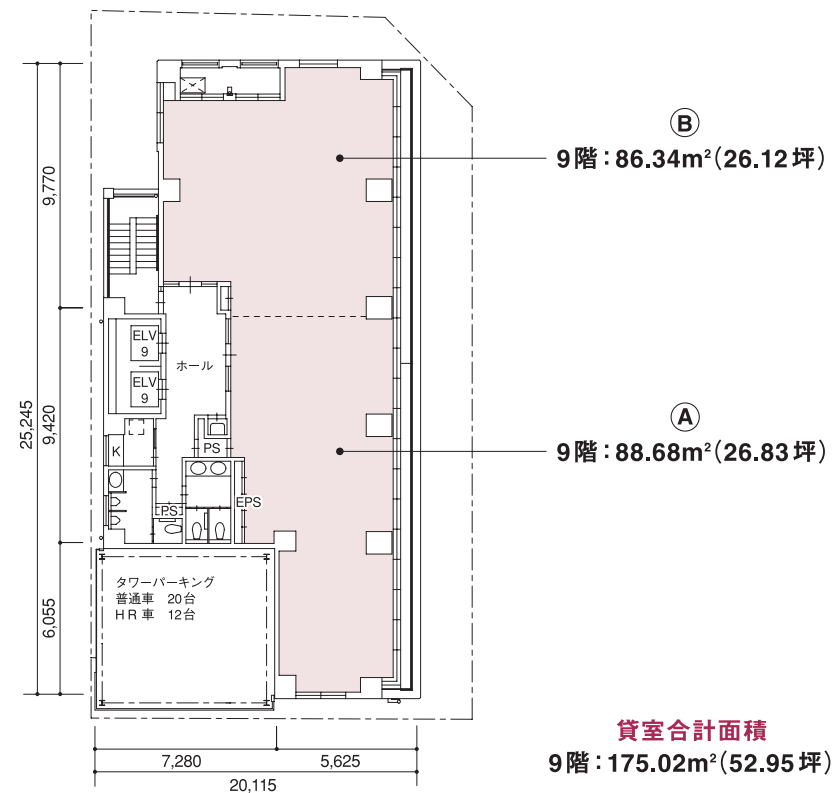
各階エレベーターホールは、高い天上高に特注照明器具を配置して、快適な空間を創造しています。



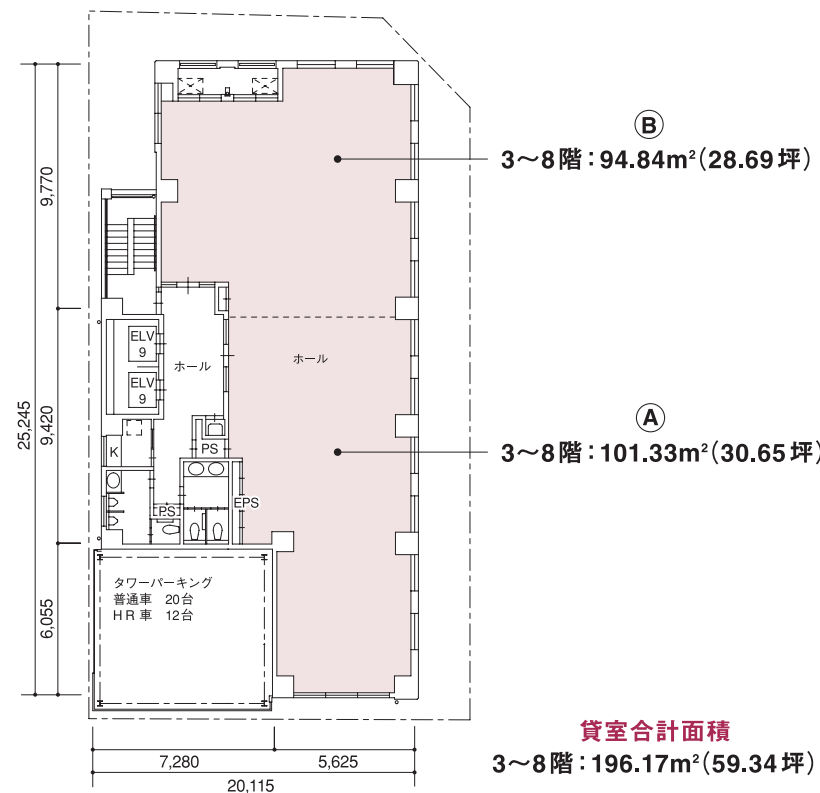
FLOOR 1



FLOOR 9



FLOOR 3 ~ 8



- 機能性**
 - 光ファイバー対応**
光ファイバーによるブロードバンドシステムに対応。快適なインターネット環境を提供します。
 - 個別空調システム**
室内に設置されたコントロールパネルで独立した空調設定を可能にしました。運転・停止、冷暖房の選択や温度設定が、各空調エリアごとに個別に制御できるため、未使用エリアにおける無駄等がなくなり、コスト削減や省エネルギーを実現。
 - OAフロア**
パソコンをはじめとするIT機器のレイアウトが自在に行えるフリーアクセスOAフロアを採用。コンセント容量は100VA/m²。フリーアクセスフロア内に半径3m以内でOAコンセントを自由に取り出せるため、レイアウトの変更時の配線が容易です。
 - 熱線吸収ガラス**
太陽熱を吸収し室内の冷房効果をも高める、熱線吸収ガラスを採用。まぶしさをやわらげる効果もあります。
- 安全性**
 - 24H対応セキュリティシステム**
非接触型ICカードキーとエントランスに鍵BOXを導入。オフィスの施錠や入室者管理を24時間可能にしました。入室履歴が記録され、不正な侵入からオフィスを守ります。また、ポストは時間外や休日にも対応できるよう、各テナント様にホール内に1カ所、外部に1カ所、設置しています。
- 利便性**
 - タワーパーキング**
遮音性の高い立体パーキングは、32台が収容可能。24時間利用できます。
 - 高速・高信頼性エレベーター**
2基配置したエレベーターは、クラス最速の105m/秒のスピードを誇り、朝の出社時やランチタイムの混雑を緩和します。
- 快適性**
 - トイレ**
各階とも、オフィスワーカーや訪れる方々に快適な最新仕様のシャワートイレを採用しています。さらに1階はハンディキャップをお持ちの方にも配慮した設計となっており、全館共用でご利用いただけます。

物件概要

- 名称 / C-8ビル
- 所在地 / 愛知県名古屋市中区丸の内1丁目16番8号
- 敷地面積 / 424.76m²(128.49坪)
- 建築面積 / 308.11m²(93.20坪)
- 容積対象面積 / 2,123.41m²(642.33坪)
- 延床面積 / 2,636.80m²(797.63坪)
- 設計 / 株式会社 澤井建築事務所
- 施工 / 清水建設株式会社 名古屋支店
- 竣工 / 平成20年2月末(予定)

建物概要

- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
- 規模 / 地上9階
- 天井高 / 2,600mm(1階のみ2,700mm)
- 事務所床荷重 / 300kg/m²
- 配線方式 / フリーアクセスフロア(床下60mm)
- 駐車場 / 機械式32台
 - 内12台ハイルーフ車 全長5,015mm 全幅1,850mm 全高2,000mm 重量2,300kg
 - 内20台普通車 全長5,015mm 全幅1,850mm 全高1,550mm 重量1,900kg
- 外装仕上 / 北側、東側:アルミサッシ、熱線吸収ガラス RC壁の上、花崗石本磨き
南側、西側:アルミサッシ、網入り磨きガラス コンクリート打放の上、フッ素系クリアー吹付
- 内装仕上 / [エントランスホール]
床:花崗石本磨き 壁:大理石貼
天井:ロックウール化粧吸音板
[事務室]
床:タイルカーペット 壁:ビニールクロス
天井:化粧石膏ボード

設備概要

- 電気設備 / コンセント容量100VA/m²
- 照明設備 / 天井埋込下面開放型、机上照度平均700Lux
- 空調設備 / 個別空調 (空調ヒートポンプマルチパッケージエアコン)
- 通信設備 / 光ケーブル引き込み対応(配管ルート)
- 防災設備 / スプリンクラー設備(9階)、スプリンクラー補助放水栓(5~8階)、連結送水管(3~9階)、誘導灯、自動火災報知設備、非常用照明、自然排煙、不活性ガス(CO₂)消火設備(機械式駐車機)
- 昇降設備 / 乗用:2基 600kg、9人乗り、105m/分

※貸室面積並びに設計・設備・管理等の細部につきましては多少変更する場合がございます。あらかじめご了承ください。