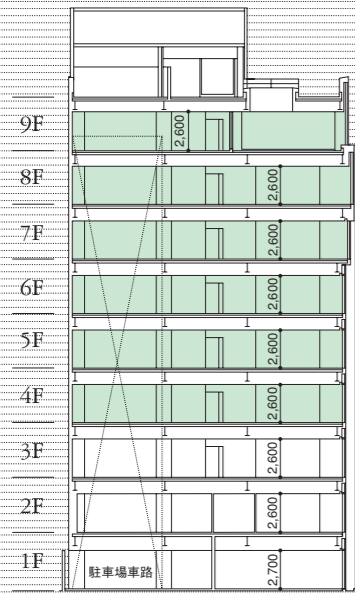




# 時代を先取りした、グレード高きビジネス空間「C-5ビル」。2005年12月15日、誕生。



気品漂うスタイリッシュな外観。  
 快適さと安全性を考慮した多彩な設備と、  
 あらゆる職種に対応可能なフレキシブル設計、  
 そして、三面採光の明るく開放的な空間。  
 秋葉原の地に誕生する「C-5ビル」を  
 先進のビジネス拠点としてぜひご利用ください。



## ■タワーパーキング

遮音性の高い立体パーキングは、27台が収容可能。24時間利用できます。

## ■光ファイバー対応

光ファイバーによるブロードバンドシステムに対応。快適なインターネット環境を提供します。

## ■個別空調システム

セントラル式と異なり、各部屋に設置されたタッチパネルを使って適切な室温に調整できます。

## ■OAフロア

パソコンをはじめとするIT機器のレイアウトが自在に行える、フリーアクセスOAフロア(100mm)を採用しています。

## ■セキュリティシステム

エントランスや各フロアの出入り口に、カードキー仕様のセキュリティシステムを採用しています。

## ■リフレッシュコーナー

キッチン機能を持ったリフレッシュコーナーを完備。業務の合間の安らぎのひとときをお届けします。

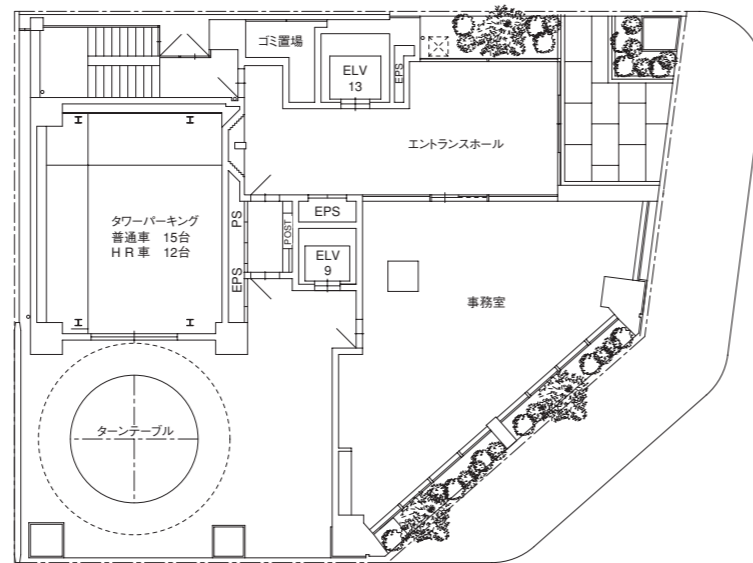
## ■シャワー式トイレ

オフィスワーカーや訪れる人が快適に過ごせる環境を考え、最新の仕様を採用しています。

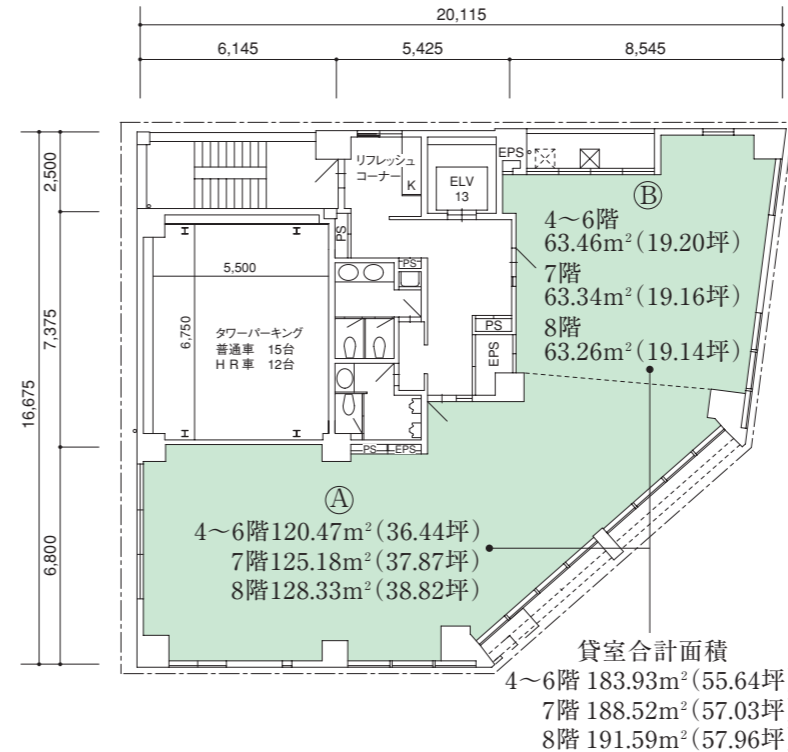
## ■高性能熱線反射ガラス

太陽熱を反射し室内の冷房効果を高める、熱線反射ガラスを採用。洗練された外観を演出するハーフミラー効果もあります。

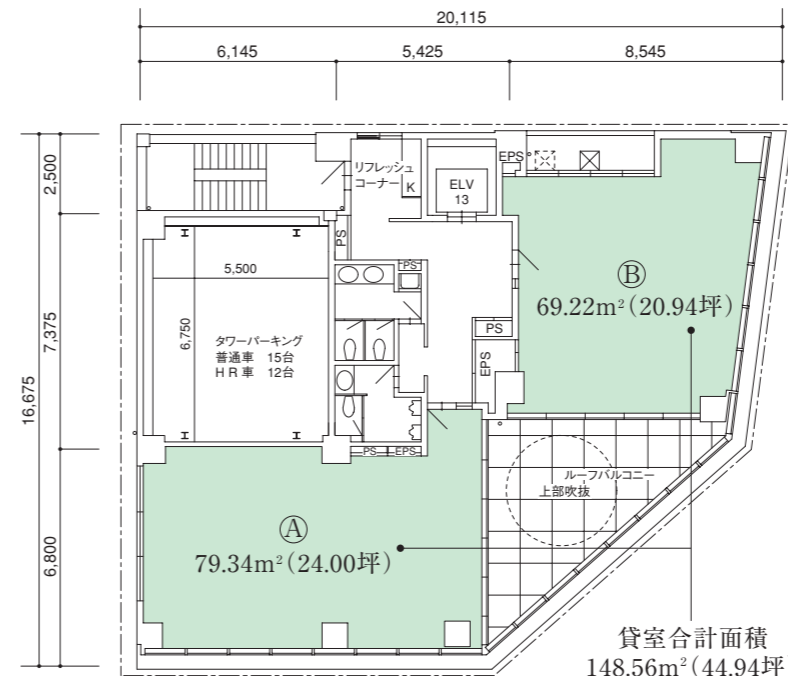
## FLOOR 1



## FLOOR 4~8



## FLOOR 9



## [物件概要]

- 名称 / C-5ビル
- 所在地 / 東京都千代田区神田須田町1丁目21-5
- 敷地面積 / 319.16m<sup>2</sup> (96.54坪)
- 建築面積 / 292.50m<sup>2</sup> (88.48坪)
- 容積対象面積 / 1,914.96m<sup>2</sup> (579.27坪)
- 延床面積 / 2,390.68m<sup>2</sup> (723.18坪)
- 設計 / 株式会社 澤井建築事務所
- 施工 / 大林・大木建設共同企業体
- 竣工 / 平成17年12月初旬(予定)

## [建物概要]

- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
- 規模 / 地上9階 地下1階
- 天井高 / 2,600mm (1階のみ2,700mm)
- 事務所床荷重 / 300kg/m<sup>2</sup>
- 配線方式 / フリーアクセスフロア (床下100mm)
- 駐車場 / 機械式27台
  - 内12台ハイパーカー 全長 5,000mm 全幅 1,850mm 全高 1,985mm 重量 2,500kg
  - 内15台普通車 全長 5,000mm 全幅 1,850mm 全高 1,550mm 重量 1,900kg
- 外装仕上 / 東側、南側: アルミカーテンウォール
  - 高性能熱線反射ガラス及びRC壁の上、花崗石本磨き貼
  - 北側: アルミサッシ網入り磨きガラスの上、ガラスフィルム貼 RC壁の上、花崗石本磨き及び45二丁施釉タイル貼 外部階段部分は、コンクリート打放の上、フッ素系クリアー吹付
  - 西側: アルミサッシ網入り磨きガラスの上、ガラスフィルム貼 ALC版t=100mmの上、高弾性吹付タイル 梁柱型は、コンクリート打放の上、フッ素系クリアー吹付
- 内装仕上 / [エントランスホール]
  - 床: 花崗石本磨き 壁: 大理石貼
  - 天井: 鉱物性漆喰特殊仕上塗材 及びロックウール化粧吸音板
  - [事務室]
    - 床: タイルカーペット 壁: ビニールクロス
    - 天井: 化粧石膏ボード

## [設備概要]

- 電気設備 / コンセント容量100VA/m<sup>2</sup>
- 照明設備 / 天井埋込下面開放型、机上照度平均700Lux
- 空調設備 / 個別空調 (空調ヒートポンプマルチパッケージエアコン)
- 通信設備 / 光ケーブル引き込み対応 (配管ルート)
- 防災設備 / 連結送水管 (3~8階)、誘導灯、自動火災報知設備、非常用照明、自然排煙、不活性ガス(CO<sub>2</sub>)消火設備 (機械式駐車機)
- 昇降設備 / 乗用: 2基 900kg、13人乗り、105m/分 600kg、9人乗り、60m/分 (地階倉庫専用)

※貸室面積並びに設計・設備・管理等の細部につきましては多少変更する場合がございます。あらかじめご了承ください。