

● 物件概要

名 称	／(仮称) 博多駅前C-9ビル
所 在 地	／福岡市博多区 博多駅前4丁目2-20
敷 地 面 積	／512.78m ² (155.12坪)
建 築 面 積	／460.44m ² (139.28坪)
容 積 対 象 面 積	／3,020.98m ² (913.85坪)
延 床 面 積	／3,783.33m ² (1,145.66坪)
設 計	／株式会社 澤井建築事務所
施 工	／清水建設株式会社 九州支店
竣 工	／平成28年12月末(予定)

● 設備概要

電 気 設 備	／コンセント容量100VA/m ²
照 明 設 備	／天井埋込下面開放型(LED 灯)、 机上照度平均700Lux
空 調 設 備	／個別空調 (空調ヒートポンプマルチパッケージ エアコン)冷暖フリー
通 信 設 備	／光ケーブル引き込み対応 (配管ルート)
防 災 設 備	／連結送水管(3～9階)、屋内消火栓 (1～8階)、誘導灯(1階)、自動火災 報知設備、非常用照明、自然排煙、 不活性ガス(ハロン) 消火設備(機 械式駐車機)
昇 降 設 備	／乗用:2基 750kg(11人乗り)、 105m/分

※ 貸室面積並びに設計・設備・管理等の細部につきましては多少変更する場合がございます。あらかじめご了承ください。

● 建物概要

構 造	／鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
規 模	／地上8階
天 井 高	／2,650mm
事 務 所 床 荷 重	／300kg/m ²
配 線 方 式	／フリーアクセスOAフロア(床下100mm)
駐 車 場	／機械式32台 内18台ハイルーフ車:全長 5,015mm 全幅 1,900mm 全高 2,000mm 重量 2,500kg 内6台ミドルルーフ車:全長 5,015mm 全幅 1,900mm 全高 1,750mm 重量 2,500kg 内8台普通車:全長 5,015mm 全幅 1,900mm 全高 1,550mm 重量 2,000kg
駐 輪 場	／29台(単車3台)
外 装 仕 上	／北側・西側・南側:アルミサッシ、熱線吸収ガラス、 RC壁の上、花崗岩本磨き 東側:アルミサッシ、網入り磨きガラス、 RC壁の上、吹付け塗装(ゆず肌)
内 装 仕 上	／[エントランスホール] 床:花崗岩本磨き 壁:大理石貼 天井:ロックウール化粧吸収板 [事務室] 床:タイルカーペット 壁:ビニールクロス 天井:化粧石膏ボード



※ スカイデッキ(屋根付歩行者通路)の一部は平成32年完成予定。

■ 事業主／ヤチヨコアシステム株式会社 ■ 設計／株式会社澤井建築事務所 ■ 施工／清水建設株式会社

●お問い合わせ先は

心の通うコミュニケーションOA
COOA
YACHIYO COA SYSTEM
ヤチヨコアシステム 株式会社
(設立1970年)

〒530-0043 大阪市北区天満3丁目7番4号
総務部 TEL.06-6353-0507 FAX.06-6356-0040
<http://www.yachiyocoa.com>

九州支店 〒815-0033
(開設1991年) 福岡市南区大橋1丁目20番19号 朝日ビル大橋7F
TEL.092-512-8484

博多駅前徒歩5分に 待望のニュープレミアムオフィスビル誕生。



博多駅から車道を通らず、屋根付き歩道橋[※]経由5分で快適アクセス。
 重厚感溢れるブラウンの花崗岩をふんだんに使った
 気品あるフォルムのニュープレミアムオフィスビル「博多駅前C-9ビル」。

○ ※ 歩道橋(通称スカイデッキ)の一部は平成32年完成予定。

JR博多駅から徒歩5分。

その利便性と気品溢れるフォルムで、ビジネスモチベーションが高まる
 自社ビル仕様のハイグレードオフィスビルの誕生です。

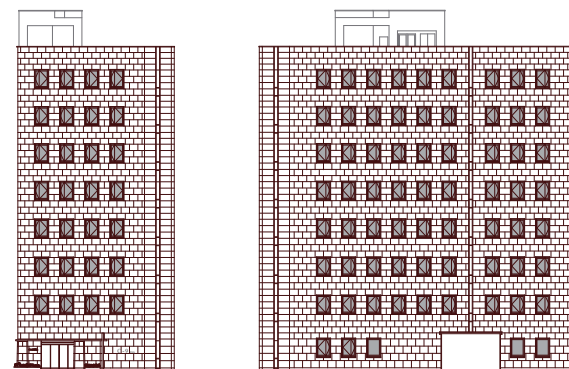
外観の良さだけでなく遮熱性に優れた花崗岩、小さなゾーンで制御できる個別空調、さらにLow-E複層ガラスやLED照明の採用など、こだわりの環境性能。また大手ゼネコン清水建設の施工による安心感。九州の拠点として最適な立地。そのすべてが大きなビジネスチャンスへと誘います。

■ リフレッシュスペース

オフィスワーカーの憩いの場として屋上には人工芝が敷き詰められたリフレッシュスペースを設置しました。



(イメージ)



■ Low-E 複層ガラス

遮熱と断熱の機能を発揮するLow-E 複層ガラスを採用。冬は暖房熱を外に逃がさず、夏は涼しさを保つので、年間の空調コスト削減に寄与します。また紫外線もカットするので、家具やカーペットの色あせ防止にも効果的です。

■ ハイルーフ車対応タワーパーキング

遮音性の高い立体パーキングは、18台のハイルーフ車対応を含め、合計32台の収容が可能。24時間入出庫することができます。

■ クラス最速 高速・高信頼性エレベーター

クラス最速の105m/分の11人乗り高速エレベーターを2基設置しました。朝の出社時やランチタイムの混雑を緩和します。

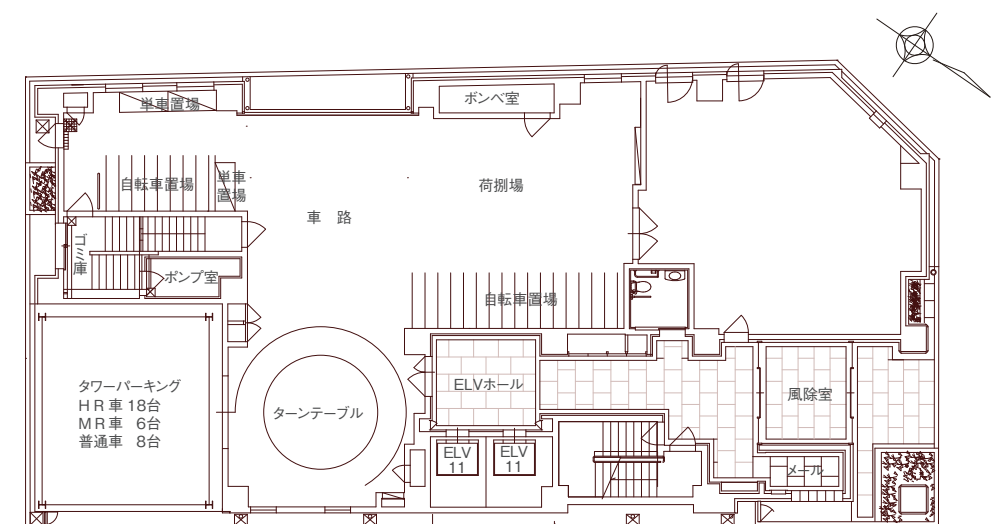
■ LED照明

照明には、消費電力が少なく節電効果の高いLED照明を全館に導入。また、蛍光灯と比べ長寿命なので、業務の妨げとなる交換する手間も大幅に減少。さらに、発熱しにくく、紫外線の放出も少ないので、家具などの色あせも防ぎ、虫の寄せ付けも削減できます。

■ 小さなゾーンで制御できる個別空調システム

室内機ユニットごとに個別の冷暖房切り替えや運転ができる空調システムを採用しました。小さなゾーンで制御できるので、同じ室内でもきめ細かな温度設定が可能になり、室内の温度ムラを抑えた快適空調を実現します。また、未使用エリアにおけるムダなどもなくなり、コスト削減や省エネルギーにも貢献します。

FLOOR 1



FLOOR 3~8

1フロア 293.02m² (88.64坪)

